



„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ШУМЕН” АД
гр. Шумен ул. ”В. Априлов” 63 тел. 054 / 855 755, 800 733, факс 800 751, E-mail: mbal-shumen@ro-ni.net

УТВЪРДИЛ,
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:
/д-р Димитър Костов/



Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

за

провеждане на електронен търг за продажба на недвижим имот, собственост на „Многопрофилна болница за активно лечение-Шумен“ АД, представляващ обособена част от лечебно заведение, сграда с идентификатор 83510.661.322.14, разположена в поземлен имот – общинска собственост, с идентификатор 83510.661.322 по КККР на гр. Шумен, с адрес на сградата и поземления имот: област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63, със застроена площ 51 кв. м, с предназначение: здравно заведение, заедно с правото на строеж върху имота

2025 г.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

I. Правила за провеждане на електронен търг

1. Основание за откриване на електронен търг – Решение № 1/24.01.2025 г.
2. Друга информация за търга
3. Изисквания към кандидатите и начина на изпълнението им – необходими документи:
 - 3.1. Документ за легитимация – сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника;
 - 3.2. Документ на компетентния орган за взето решение за покупка на недвижимия имот, според правната форма на кандидата, при условията на ТЗ или съответния нормативен акт – сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника;
 - 3.3. Документ за внесен депозит за участие в търга – сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника;
 - 3.4. Нотариално заверено пълномощно, в случай, че кандидатът упълномощи трето лице за участие от негово име в електронния търг – сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на пълномощника;
 - 3.5. Други документи
4. Ред за извършване на регистрация за участие в електронния търг
5. Основания за недопускане и отстраняване
6. Провеждане на електронния търг

II. Образци на документи

1. Декларация – образец № 1.1
2. Декларация – образец № 1.2
3. Декларация – съгласие със състоянието на имота – образец № 2
4. Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – образец № 3
5. Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – образец № 4
6. Декларация за съгласие с процедурата по провеждане на електронен търг и проекта на договор – образец № 5

III. Проект на предварителен договор по чл. 19 от ЗЗД за покупко-продажба на недвижим имот – образец № 6

IV. Информация за правното и фактическото състояние на имота, обект на търга

I. ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ

1. Основания за откриване на електронен търг

Електронният търг е открит с Решение № 1/24.01.2025 г. на изпълнителния директор на „МБАЛ – ШУМЕН“ АД – гр. Шумен, приложено към настоящата тръжна документация

2. Друга информация за търга

Критерият за класиране на участниците е най-високата предложена цена. Всички разходи, такси и разноски по сделката за сключване на окончателен договор се поемат изцяло от купувача.

Участникът, спечелил търга, трябва да изпрати в срок от 2 работни дни след приключване на търга на електронната поща на „МБАЛ – ШУМЕН“ АД – mbal-shumen@ro-ni.net информация с данни за контакт с него, включително адрес на електронна поща, чрез който ще му се връчи решението за класиране и определяне на купувач и ще му бъде изпратена покана за сключване на предварителен и окончателен договор за покупко-продажба на имота.

3. Изисквания към кандидатите и начина на изпълнението им

В търга има право да участва всяко физическо или юридическо лице, в т.ч. неперсонифицирани образувания, имащи право да придобиват недвижим имот в Република България, съгласно нормативните изисквания, и отговарящи на условията, посочени в решението за провеждане на електронен търг и настоящата тръжна документация.

Физическите лица задължително попълват при регистрация в електронната платформа всички данни в зависимост от избраното ФЛ /българско/чуждестранно/.

Юридическите лица задължително попълват при регистрация в електронната платформа всички данни за ЮЛ /българско/чуждестранно/, като представят и документ за регистрация.

Юридическите лица търговци, които не са регистрирани или пререгистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, не се допускат до участие.

Кандидатът трябва да отговаря на условията на чл. 6, ал. 5 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала /Наредбата/, и следва да има Квалифициран електронен подпис /КЕП/, който трябва да бъде издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверителни услуги, като за физическо лице в КЕП трябва да бъде вписан ЕГН, съответно ЛНЧ или други индивидуализиращи данни за чуждестранното лице; за юридическо лице в КЕП като титуляр трябва да бъде вписан ЕИК на юридическото лице и данни за законния му представител.

В случаите на представителство по пълномощие в електронен търг, пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните на представлявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

В тръжната процедура не може да участва и се отстранява кандидат, който отговаря на изброените условия в чл. 14, ал. 1, т.1, т.4, т.5 и т. 6 от Наредбата. В тази връзка кандидатът попълва, подписва с електронен подпис и прилага Декларация – образец № 1.1 /за физическите лица/ или Декларация – Образец № 1.2 /за юридическите лица/ от настоящата тръжна документация.

Регистрация за участие, подадено след изтичане на срока, определен съгласно чл. 7, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата не се допуска.

За редовното участие в търга, съгласно описаното по-горе, задължително се прилагат:

а/ необходимите документи по т. 3.1, т. 3.2, т. 3.3 и т. 3.4 от настоящата тръжна документация;

б/ образците на документи от Раздел II на настоящата тръжна документация – попълнени и подписани с електронен подпис.

Не се допуска до участие в търга кандидат, който не е представил изброените по-горе документи.

3.1. Документ за легитимация – сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника:

- за физическите лица, които не са търговци – копие на документ за самоличност;
- за едноличните търговци – копие на документ за самоличност и актуално състояние на вписванията по партидата на лицето в Търговския регистър, или посочен ЕИК, съгласно чл. 23, ал. 6 от ЗТРРЮЛНЦ;

- за юридическите лица – копие на документ за самоличност на законния представител и актуално състояние на вписванията по партидата на лицето в Търговския регистър, или посочен ЕИК, съгласно чл. 23, ал. 6 от ЗТРРЮЛНЦ. Когато участник е юридическо лице с нестопанска цел, което не е пререгистрирано в ТРРЮЛНЦ, същото представя удостоверение за актуално състояние, издадено от съответния съд по регистрация, заедно с копие от устав или друг учредителен акт, заверен от лице с представителна власт;

- чужденец или чуждестранно юридическо лице – съответните документи, посочени по-горе за българските физически и юридически лица – преведен на български език и легализиран, съгласно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа. Кандидатите представят документ за актуално състояние, издаден от компетентния орган в съответствие с действащото законодателство на държавата, където е регистрирано лицето. Кандидатът прилага сканиран документ, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника, удостоверяващ верните обстоятелства, изброени по-горе.

Съгласно Конституцията на Република България, когато участник в търга е чужденец или чуждестранно юридическо лице от държава, която не е членка на Европейския съюз, или на държавите страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство, и между държавата, към която принадлежи и Република България няма сключен международен договор, ратифициран по реда на чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България, същият няма право да придобива право на собственост върху земя на територията на Република България.

Когато кандидатът се представлява от пълномощник, освен изброените по-горе документи, се представят и копие на документ за самоличност на упълномощеното лице.

3.2. Документ на компетентния орган /за юридическите лица/ за взето решение за покупка на недвижимия имот, според правната форма на кандидата при условията на ТЗ или съответния нормативен акт – сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника.

3.3. Документ за внесен депозит за участие в електронния търг – сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника.

Кандидатът следва да е внесъл депозит за участие в срок и размер, определени в решението. Кандидатът следва да удостовери плащането на депозита, като приложи към необходимите документи и оригинал на документ за внесен депозит за участие в електронния търг. В случаите на представителство чрез пълномощие депозитът може да се внесе от сметката на пълномощника от името и за сметка на кандидата.

3.4. Нотариално заверено изрично пълномощно за участие – сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на пълномощника.

В случаите на представителство по пълномощие в електронен търг, пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните на представлявания кандидат в представеното пълномощно.

Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник, трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да приложи към изискуемите документи за участие в търга сканиран оригинал на изрично нотариално заверено пълномощно за участие в търг, наддаване, подписване на предварителен договор за покупко-продажба на недвижимия имот и сключване на окончателен договор под формата на нотариален акт за имота.

3.5. **Други документи**, които кандидатът счита, че са от особена важност при участие в търга.

4. **Ред за извършване на регистрация:**

Достъпът до публичната част на платформата е без регистрация. За получаване на достъп до информацията за правното и фактическото състояние на имота, обявен за продажба чрез електронната платформа, се изисква регистрация в платформата. Кандидатът се регистрира в нея с Квалифициран електронен подпис /КЕП/, който трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 5 от Наредбата.

Кандидатът попълва всички изискуеми от системата данни, които не могат да бъдат извлечени от съответния КЕП. Регистриран кандидат /в електронната платформа/, съгласно условията на чл. 20 от Наредбата, може да се регистрира за участие в търга чрез подаване на изискуемите за допускане до търга документи, в т.ч. както необходимите документи по т. 3 от настоящата тръжна документация, така и образците на документи по Раздел II от настоящата документация, както и подписан с КЕП, или подписан извън платформата – в сканиран вид, проект на предварителен договор за покупко-продажба на недвижимия имот **/без попълнена цена/**.

От регистрацията на първия участник в търга /по ал. 3 на чл. 20 от Наредбата/ започва да тече срок от 12 работни дни, в който могат да се регистрират за същия търг всички други кандидати. Моментът, от който се определя този срок, се оповестява в платформата. Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник, трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да представи към документите изрично нотариално заверено пълномощно за участие в търга. Всички изискуеми за участие в електронния търг документи се представят подписани с КЕП от кандидата, съответно от неговия пълномощник, или подписани извън платформата – в сканиран вид. Кандидатите могат да променят и допълват представени от тях документи до изтичане на срока от 12 работни дни, съгласно условията на чл. 20, ал. 6 от Наредбата, както и да се откажат от регистрацията, като от първия регистрирал се кандидат, срокът е валидно започнал и продължава да тече по отношение на останалите кандидати.

5. **Основания за недопускане и отстраняване**

В тръжната процедура не може да участва и се отстранява кандидат, който:

- има публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт;
- е лице, за което съществуват обстоятелствата по чл. 7, ал. 2 от ЗПСК;
- е обявен в несъстоятелност или е в процедура по ликвидация, или е осъден за банкрут;
- е лице, за което със закон е установено, че няма право да придобива право на собственост върху земя на територията на Република България, когато е приложимо;
- е дружество по смисъла на Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим съгласно същия закон;
- е българско юридическо лице с 50 на сто или повече от 50 на сто държавно или общинско участие в капитала;
- не отговаря на друго изискване, посочено в тръжната документация.

5.1. Липсата на обстоятелства по ал. 1 се декларира, съответно се удостоверява от кандидатите по начин, определен в тръжната документация.

5.2. При изготвяне и подаване на документите за участие всяко лице трябва да се придържа точно към обявените от продавача условия и указанията на системата.

6. **Провеждане на електронен търг**

Електронният търг се провежда при условията на Раздел 2 от Глава четвърта „Провеждане на електронен търг“ от Наредбата.

Начален час на електронния търг е 13,00 часа и ще се проведе на петнадесетия работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат в електронния търг. Наддаването продължава 30 минути.

Електронният търг приключва с изтичането на времеви интервал от 30 минути. В случай че в последните 60 секунди от времеви интервал от 30 минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 минути във всички случаи, когато в последните 60 секунди от времеви интервал от 5 минути постъпи наддавателно предложение.

Електронният търг може да се проведе и ако има един оторизирал се участник. Когато има един оторизирал се участник, той трябва да предложи една стъпка за наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач; в противен случай търгът е непроведен и внесените депозит за участие се задържа.

В случай че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат.

Комисията отстранява от участие в търга кандидат, който не е представил някой от изискуемите документи, не отговаря на определените изисквания за допустимост и не е внесъл депозит за участие в търга по предвидения ред.

Когато до крайния срок за валидност на търга няма регистриран кандидат, или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, търгът е непроведен.

За резултатите от наддаването платформата генерира протокол с информация за обекта на търга, началния час, участника с най-високо тръжно предложение и втория класиран, ако има такъв, и час на закриване на търга. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП. В случаите, когато никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, няма регистриран кандидат или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, електронната платформа генерира протокол за непроведен или закрит търг, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

Председателят на комисията обявява за спечелил търга участникът, предложил най-висока цена.

Решенията на тръжната комисия се вземат с обикновено мнозинство. Когато член на комисията отстранява кандидат, посочва причините за това в системата, а когато е против взетото решение, особеното му мнение се отразява в доклада на комисията или се представя отделно към протокола за класирането на участниците. Решението на тръжната комисия за допускане, съответно отстраняване на кандидатите се отразява в системата от председателя. Протоколите за класиране, съответно за закрит търг се подписват с КЕП от всичките ѝ членове. За своята работа комисията изготвя доклад извън системата, който заедно с протокола от електронния търг се представя в срок от 3 работни дни след приключване на търга на изпълнителния директор за одобряване.

В срок от 3 работни дни след получаване на доклада по предходното изречение изпълнителният директор определя с решение спечелилия търга участник. Участниците в търга и недопуснатите кандидати се уведомяват писмено за решението.

В срок 5 работни дни след изтичане на срока за обжалване на решението, с което се определя участника спечелил търга, депозитите на необжалвалите участници се освобождават. Депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора за продажба и се прихваща от цената. Депозитът на обжалвалия решението участник се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

„МБАЛ – ШУМЕН“ АД изпраща писмо покана до спечелилия търга участник – за сключване на предварителен договор, с която му се връчва решението за определяне на купувач. В 14-дневен срок от получаване на решението и поканата, спечелилият търга участник следва да се яви в „МБАЛ – ШУМЕН“ АД за подписване на предварителен договор.

В случай, че определеният за купувач участник изпълни всички условия по предварителния договор, и съгласно неговите клаузи, до един месец от заверяване на сметката на „МБАЛ – ШУМЕН“ АД със сумата, предложена от участника за закупуване на имота, като се прихване сумата на внесения депозит, страните изповядват сделката пред нотариус, като сключват окончателен договор – нотариален акт за покупко-продажбата на имота.

II. ОБРАЗЦИ НА ИЗИСКУЕМИ ДОКУМЕНТИ

Кандидатите следва да подадат освен посочените в предходната точка 3 „Изисквания към кандидатите и начина на изпълнението им – необходими документи“, и попълнени образци на следните изискуеми документи:

1. **Декларация – образец № 1.1** – попълва се само от кандидати физически лица;
2. **Декларация – образец № 1.2** – попълва се само от кандидати юридически лица;
3. **Декларация съгласие със състоянието на имота** – образец № 2 – попълва се от кандидати – физически лица и юридически лица;
4. **Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП** – образец № 3. Декларацията се попълва и подава само от законни представители на кандидата – юридически лица/правно образувание;
5. **Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП** – образец № 4 – попълва се от кандидати физически и юридически лица;
6. **Декларация за съгласие с процедурата по провеждане на електронен търг и проекта на договор** – образец № 5 – попълва се от кандидати физически лица и законните представители на юридическите лица;

Изброените по-горе декларации се подписват саморъчно от кандидата физическо лице или от законния представител на юридическото лице, посочен в удостоверението за актуално състояние.

Всички изискуеми за участие в електронния търг документи се представят подписани с КЕП от кандидата, съответно от негов пълномощник, или подписани извън платформата – в сканиран вид. За подписването с КЕП се прилага чл. 6, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата.

III. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРАВНОТО И ФАКТИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТА – ОБЕКТ НА ТЪРГА

Информацията за правното и фактическото състояние ще бъде достъпна за потребителите, които са се регистрирали на електронната платформа на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

Други:

За всички неизяснени въпроси в настоящата тръжна документация да се прилагат разпоредбите на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала.

ДЕКЛАРАЦИЯ

по образец от Тръжна документация, одобрена с Решение № 1/24.01.2025 г. на изпълнителния директор на „Многопрофилна болница за активно лечение – Шумен“ АД – гр. Шумен, за процедура: **„Провеждане на електронен търг за продажба на недвижим имот, собственост на „МБАЛ-ШУМЕН“ АД, представляващ обособена част от лечебно заведение, сграда с идентификатор 83510.661.322.14, разположена в поземлен имот – общинска собственост, с идентификатор 83510.661.322 по КККР на гр. Шумен, с адрес на сградата и поземления имот: област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63, със застроена площ 51 кв. м, с предназначение: здравно заведение, заедно с правото на строеж върху имота“**

Долуподписаният/та, ЕГН/ЛНЧ, лична карта/паспорт №, издадена наГ., от, с постоянен адрес:

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Нямам публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт и не съм осъден за банкрут.
2. Не съм лице, за което със закон е установено, че нямам право да придобивам право на собственост върху земя на територията на Република България.
3. Не представлявам дружество по смисъла на закона за икономическите и финансови отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим съгласно същия закон.
4. Запознат/а съм с изискванията и приемам условията на документацията за участие в търга. Тази информация ми е достатъчна, за да се считам запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга за продажбата му.
5. Задължавам се да не разгласявам и да не допускам разгласяването и узнаването по никакъв начин от неоправомощени за това лица, както и да не ползва за други цели фактите, сведенията и документите, които са ми предоставени като задължителна информация във връзка с продажбата на имота.
6. Запознат/а съм с условията за задържане и връщане на депозита за участие.
7. Във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016г. и ЗЗЛД, декларирам, че давам съгласието си личните ми данни (имена, адреси, телефони, електронни адреси или други данни) да бъдат използвани при събирането, обработването им с цел уреждане на тръжна документация, в изпълнение на задълженията за подаване на информация и съдействие на органите на МВР или друг държавен орган, който има нормативно основание за получаване на съответните данни за финансови, осигурителни, контролни и други законосъобразни цели. Информирани/а съм, че личните ми данни няма да се използват без моето съгласие за други цели и това съгласие може да бъде отменено по всяко време, считано за бъдещ период, като имам право да поискам информация за това какви данни се съхраняват, техния произход, получателите им, както и с каква цел се съхраняват. Информирани/а съм, че срокът за съхранение на предоставените от мен лични данни е 10 години, считано от приключване на тръжната процедура или договорните отношения. Информирани/а съм за **правата си** да изисквам от администратора достъп до коригиране или изтриване на личните ми данни или ограничаване на обработването им, за правото да направя възражение срещу обработването и за правото на преносимост на данните. Информирани/а съм за **правото си за оттегляне на съгласието ми по всяко време**, без да се засяга законосъобразността на обработването въз основа на съгласие, преди то да бъде оттеглено. Информирани/а съм за правото си за подаване на **жалба до надзорен орган** - Комисията за защита на личните данни за Република България. Информирани/а съм, че администраторът **не извършва автоматизирано вземане на решения, включително профилиране**, по отношение на лични данни.

Известно ми е, че за неверни данни нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

.....2025 г.

Декларатор:

ДЕКЛАРАЦИЯ

по образец от Тръжна документация, одобрена с Решение № 1/24.01.2025 г. на изпълнителния директор на „Многопрофилна болница за активно лечение – Шумен“ АД – гр. Шумен, за процедура: **„Провеждане на електронен търг за продажба на недвижим имот, собственост на „МБАЛ-ШУМЕН“ АД, представляващ обособена част от лечебно заведение, сграда с идентификатор 83510.661.322.14, разположена в поземлен имот – общинска собственост, с идентификатор 83510.661.322 по КККР на гр. Шумен, с адрес на сградата и поземления имот: област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63, със застроена площ 51 кв. м, с предназначение: здравно заведение, заедно с правото на строеж върху имота“**

Долуподписаният/та, ЕГН/ЛНЧ, лична карта/паспорт№, издадена наг., от....., с постоянен адрес:

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Представяваното от мен юридическо лице няма публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт.
2. Представяваното от мен юридическо лице не е обявено в несъстоятелност и не е в процедура по ликвидация; Не съм осъден за банкрут.
3. Представяваното от мен юридическо лице не е лице, за което със закон е установено, че няма право да придобива право на собственост върху земя на територията на Република България.
4. Не представлявам дружество по смисъла на закона за икономическите и финансови отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим съгласно същия закон.
5. В качеството ми на законен представител съм запознат/а с изискванията и приемам условията на документацията за участие в търга. Тази информация ми е достатъчна, за да се считам запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга за продажбата му.
6. В качеството ми на законен представител се задължавам да не разгласявам и да не допускам разгласяването и узнаването по никакъв начин от неоправомощени за това лица, както и да не ползва за други цели фактите, сведенията и документите, които са ми предоставени като задължителна информация във връзка с продажбата на имота.
7. В качеството ми на законен представител съм запознат/а съм с условията за задържане и връщане на депозита за участие.
8. Във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016г. и ЗЗЛД, декларирам, че давам съгласието си личните ми данни (имена, адреси, телефони, електронни адреси или други данни) в качеството ми на законен представител да бъдат използвани при събирането, обработването им с цел уреждане на тръжна документация, в изпълнение на задълженията за подаване на информация и съдействие на органите на МВР или друг държавен орган, който има нормативно основание за получаване на съответните данни за финансови, осигурителни, контролни и други законосъобразни цели. Информиран/а съм, че личните ми данни няма да се използват без моето съгласие за други цели и това съгласие може да бъде отменено по всяко време, считано за бъдещ период, като имам право да поискам информация за това какви данни се съхраняват, техния произход, получателите им, както и с каква цел се съхраняват. Информиран съм, че срокът за съхранение на предоставените от мен лични данни е 10 години, считано от приключване на тръжната процедура или

договорните отношения. Информиран/а съм за **правата си** да изисквам от администратора достъп до коригиране или изтриване на личните ми данни или ограничаване на обработването им, за правото да направя възражение срещу обработването и за правото на преносимост на данните. Информиран/а съм за **правото си за оттегляне на съгласието ми по всяко време**, без да се засяга законосъобразността на обработването въз основа на съгласие, преди то да бъде оттеглено. Информиран/а съм за правото си за подаване на **жалба до надзорен орган** - Комисията за защита на личните данни за Република България. Информиран/а съм, че администраторът **не извършва автоматизирано вземане на решения, включително профилиране**, по отношение на лични данни. Известно ми е, че за неверни данни нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

.....2025 г.

Декларатор:

ДЕКЛАРАЦИЯ - СЪГЛАСИЕ

за състоянието на имота по образец от Тръжна документация, одобрена с Решение № 1/24.01.2025 г. на изпълнителния директор на „Многопрофилна болница за активно лечение – Шумен“ АД, за процедура: „Провеждане на електронен търг за продажба на недвижим имот, собственост на „МБАЛ-ШУМЕН“ АД, представляващ обособена част от лечебно заведение, сграда с идентификатор 83510.661.322.14, разположена в поземлен имот – общинска собственост, с идентификатор 83510.661.322 по КККР на гр. Шумен, с адрес на сградата и поземления имот: област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63, със застроена площ 51 кв. м, с предназначение: здравно заведение, заедно с правото на строеж върху имота“

Долуподписаният/та, ЕГН/ЛНЧ, лична карта/паспорт №, издадена наГ. от.....,

с постоянен адрес:

представител на
/ако е приложимо/

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. На 2025 г. посетих и огледах недвижим имот, находящ се на адрес:

.....
.....
.....
.....
.....

и в тази връзка се считам запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга за продажбата му.

или

2. Не съм извършил оглед на недвижимия имот, находящ се на адрес:

.....
.....
.....
.....
.....

и се считам запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга за продажбата му.

Забележка: Задължително се попълва вярната информация в поле 1 или в поле 2.

Непопълненото се задрасква.

Дата: 2025 г.

Декларатор:.....

(длъжност и име)

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 59, ал. 1, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/

Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1

(Изм. - ДВ, бр. 21 от 2020 г., изм. - ДВ, бр. 39 от 2024 г., в сила от 01.05.2024 г.)

Долуподписаният/долуподписаната:

1.,

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ/официален личен идентификационен номер или друг уникален елемент за установяване на самоличността

дата на раждане:

гражданство/а:

постоянен адрес на територията на Република България или друг адрес (за чужди граждани без постоянен адрес на територията на Република България):
.....

в качеството ми на:

законен представител

пълномощник

на

(посочва се наименованието, както и правноорганизационната форма на юридическото лице или видът на правното образование)

с ЕИК/БУЛСТАТ/номер в съответния национален регистър

вписано в регистъра при

ДЕКЛАРИРАМ:

I. Действителни собственици на представляваното от мен юридическо лице/правно образование са следните физически лица:

1.,

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане:
.....

ЕГН или ЛНЧ)

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държава на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството:

постоянен адрес на територията на Република България или друг адрес (за чужди граждани без постоянен адрес на територията на Република България):
.....

което е²:

лице, което пряко или косвено притежава 25 или повече на сто от акциите, дяловете или правата на глас, включително посредством държане на акции на носител, съгласно § 2, ал. 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

лице, упражняващо контрол по смисъла на § 1в от допълнителните разпоредби на Търговския закон (посочва се конкретната хипотеза)
.....;

лице, упражняващо решаващо влияние при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване, прекратяване на дейността и други въпроси от съществено значение за дейността, съгласно § 2, ал. 3 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

лице, което упражнява краен ефективен контрол чрез упражняването на права чрез трети лица, включително, но не само, предоставени по силата на упълномощаване, договор или друг вид сделка, както и чрез други правни форми, осигуряващи възможност за упражняване на решаващо влияние чрез трети лица, съгласно § 2, ал. 4 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

(посочва се конкретната категория) учредител, доверителен собственик, пазител, бенефициер или лице, в чийто главен интерес е създадена или се управлява доверителната собственост, или лице, което в крайна сметка упражнява контрол над доверителната собственост посредством пряко или косвено притежаване или чрез други средства, или лице, заемащо длъжност, еквивалентна или сходна с предходно посочените;

лице, от чието име и/или за чиято сметка се осъществява дадена операция, сделка или дейност и което отговаря най-малко на някое от условията, посочени в § 2, ал. 1, т. 1 - 3 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

лице, изпълняващо длъжността на висш ръководен служител, когато не може да се установи друго лице като действителен собственик;

друго (посочва се)

Описание на притежаваните права:

.....

2.

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане:

.....

ЕГН или ЛНЧ)

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството:

постоянен адрес на територията на Република България или друг адрес (за чужди граждани без постоянен адрес на територията на Република България):

.....

.....

което е³:

лице, което пряко или косвено притежава 25 или повече на сто от акциите, дяловете или правата на глас, включително посредством държане на акции на носител, съгласно § 2, ал. 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

лице, упражняващо контрол по смисъла на § 1в от допълнителните разпоредби на Търговския закон (посочва се конкретната хипотеза)
.....;

лице, упражняващо решаващо влияние при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване, прекратяване на дейността и други въпроси от съществено значение за дейността, съгласно § 2, ал. 3 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

лице, което упражнява краен ефективен контрол чрез упражняването на права чрез трети лица, включително, но не само, предоставени по силата на упълномощаване, договор или друг вид сделка, както и чрез други правни форми, осигуряващи възможност за упражняване на решаващо влияние чрез трети лица, съгласно § 2, ал. 4 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

(посочва се конкретната категория) учредител, доверителен собственик, пазител, бенефициер или лице, в чийто главен интерес е създадена или се управлява доверителната собственост, или лице, което в крайна сметка упражнява контрол над доверителната собственост посредством пряко или косвено притежаване или чрез други средства, или лице, заемащо длъжност, еквивалентна или сходна с предходно посочените;

лице, от чието име и/или за чиято сметка се осъществява дадена операция, сделка или дейност и което отговаря най-малко на някое от условията, посочени в § 2, ал. 1, т. 1 - 3 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

лице, изпълняващо длъжността на висш ръководен служител, когато не може да се установи друго лице като действителен собственик;

друго (посочва се)

Описание на притежаваните права:

.....

II. Юридически лица или други правни образувания, чрез които пряко или непряко се упражнява контрол върху представляваното от мен юридическо лице/правно образувание, са:

A. Юридически лица/правни образувания, чрез които пряко се упражнява контрол⁴:

.....

(посочва се наименованието, както и правноорганизационната форма на юридическото лице

или видът на правното образование)

седалище:

(държава, град, община)

адрес:

вписано в регистър

ЕИК/БУЛСТАТ или номер в съответния национален регистър:

Представители ⁵:

1.

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане:

.....

(в случай че лицето няма

ЕГН или ЛНЧ)

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държава на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството:

постоянен адрес на територията на Република България или друг адрес (за чужди граждани без постоянен адрес на територията на Република България):

.....

.....

2.

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане:

.....

(в случай че лицето няма

ЕГН или ЛНЧ)

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държава на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството:

постоянен адрес на територията на Република България или друг адрес (за чужди граждани без постоянен адрес на територията на Република България):

.....

.....

или адрес:

(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)

Начин на представяване:

(заедно, поотделно или по друг начин)

Б. Юридически лица/правни образувания, чрез които непряко се упражнява контрол⁶:

.....,

(посочва се наименованието, както и правноорганизационната форма на юридическото лице или видът на правното образувание)

седалище:,

(държава, град, община)

адрес:,

вписано в регистър,

ЕИК/БУЛСТАТ или номер в съответния национален регистър

Представители ⁷:

1.,

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане:

.....,

ЕГН или ЛНЧ)

(в случай че лицето няма

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държава на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството:,

постоянен адрес на територията на Република България или друг адрес (за чужди граждани без постоянен адрес на територията на Република България):

.....

2.,

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане:

.....,

ЕГН или ЛНЧ)

(в случай че лицето няма

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държава на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството:,

постоянен адрес на територията на Република България или друг адрес (за чужди граждани без постоянен адрес на територията на Република България):
.....

.....

Начин на представяване:

(заедно, поотделно или по друг начин)

III. Лице за контакт по чл. 63, ал. 4, т. 3 от ЗМИП:

.....,

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане:

.....,

(в случай че лицето няма

ЕГН или ЛНЧ)

гражданство/а:,

постоянен адрес на територията на Република България:

.....

IV. Прилагам следните документи и справки съгласно чл. 59, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗМИП:

1.

2.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

ДАТА:

.....

ДЕКЛАРАТОР:

(име и подпис)

Указания:

Попълване на настоящата декларация се извършва, като се отчита дефиницията на § 2 от допълнителните разпоредби на ЗМИП, който гласи следното:

§ 2. (1) "Действителен собственик" е физическо лице или физически лица, което/които в крайна сметка притежават или контролират юридическо лице или друго правно образувание, и/или физическо лице или физически лица, от чието име и/или за чиято сметка се осъществява дадена операция, сделка или дейност, и които отговарят най-малко на някои от следните условия:

1. По отношение на юридическите лица и другите правни образувания действителен собственик е лицето, което пряко или косвено притежава 25 или повече на сто от акциите,

дяловете или правата на глас в това юридическо лице или другото правно образувание, включително посредством държане на акции на приносител или посредством контрол чрез други средства, с изключение на случаите на дружество, чиито акции се търгуват на регулиран пазар, което се подчинява на изискванията за оповестяване в съответствие с правото на Европейския съюз или на еквивалентни международни стандарти, осигуряващи адекватна степен на прозрачност по отношение на собствеността.

Индикация за косвено притежаване е налице, когато акционерното или дяловото участие в юридическо лице или друго правно образувание принадлежи на юридическо лице или друго правно образувание, което е под контрола на едно и също физическо лице или физически лица, или на множество юридически лица и/или правни образувания, които в крайна сметка са под контрола на едно и също физическо лице/лица.

2. По отношение на доверителната собственост, включително тръстове, попечителски фондове и други подобни чуждестранни правни образувания, учредени и съществуващи съобразно правото на юрисдикциите, допускащи такива форми на доверителна собственост, действителният собственик е:

а) учредителят;

б) доверителният собственик;

в) пазителят, ако има такъв;

г) бенефициерът или класът бенефициери, или

д) лицето, в чийто главен интерес е създадена или се управлява доверителната собственост, когато физическото лице, което се облагодетелства от нея, предстои да бъде определено;

е) всяко друго физическо лице, което в крайна сметка упражнява контрол над доверителната собственост посредством пряко или косвено притежаване или чрез други средства.

3. По отношение на фондации и правни форми, подобни на доверителна собственост - физическото лице или лица, които заемат длъжности, еквивалентни или сходни с посочените в т. 2.

(2) Не е действителен собственик физическото лице или физическите лица, които са номинални директори, секретари, акционери или собственици на капитала на юридическо лице или друго правно образувание, ако е установен друг действителен собственик.

(3) "Контрол" е контролът по смисъла на § 1в от допълнителните разпоредби на Търговския закон, както и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

(4) Индикация за "непряк контрол" е упражняването на краен ефективен контрол върху юридическо лице или друго правно образувание чрез упражняването на права чрез трети лица, включително, но не само, предоставени по силата на упълномощаване, договор или друг вид сделка, както и чрез други правни форми, осигуряващи възможност за упражняване на решаващо влияние чрез трети лица.

(5) Когато, след като са изчерпани всички възможни средства, не може да се установи като действителен собственик лице съгласно ал. 1 или когато съществуват съмнения, че установеното лице или лица не е действителният собственик, за "действителен собственик" се счита физическото лице, което изпълнява длъжността на висш ръководен служител. Задължените лица водят документация за предприетите действия с цел установяване на действителния собственик по ал. 1.

² Отбелязва се вярната хипотеза.

³ Отбелязва се вярната хипотеза.

⁴ В случай че юридическите лица, чрез които пряко се упражнява контрол, са повече от едно, списъкът се продължава, като се попълва необходимата информация по т. II.A за всяко едно от тях.

⁵ В случай че представителите са повече от двама, списъкът се продължава, като се попълва необходимата информация за всеки един от тях.

⁶ В случай че юридическите лица, чрез които непряко се упражнява контрол, са повече от едно, списъкът се продължава, като се попълва необходимата информация по т. II.B за всяко едно от тях.

⁷ В случай че представителите са повече от двама, списъкът се продължава, като се попълва необходимата информация за всеки един от тях

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, по образец от Тръжна документация, одобрена с Решение № 1/24.01.2025 г. на изпълнителния директор на „Многопрофилна болница за активно лечение – Шумен“ АД – гр. Шумен

Долуподписаният/ата:

(име, презиме, фамилия)

ЕГН.....

Постоянен адрес:

.....

Гражданство:

Документ за самоличност:

.....

в качеството ми на

В.....

ЕИК.....

Седалище и адрес на управление

.....

Представявано от.....

Д е к л а р и р а м,

че паричните средства в размер на,

предмет на посочената тук операция (сделка).....

имат следния произход:

.....

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

С подписването на настоящата декларация давам съгласие, да бъда проучван в качеството ми на, както и на физическо лице, включително и чрез изискване и получаване на информация за него от различни институции – НАП, НОИ, ЦКР, Имотен регистър, регистри на публичните личности по смисъла на ЗМИП - ИС Дакси/други/, както и настоящата информация, съставляваща банкова тайна и предоставени лични данни, да бъде обработвана в съответствие с действащото българско законодателство.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

(подпис)

ДЕКЛАРАЦИЯ

**за съгласие с процедурата по провеждане на електронен търг и
проекта на договор**

Долуподписаният/ата.....

(трите имена на участника или на представителя на участника)

притежаващ/а л.к. №....., издадена на, от,
валидна до....., ЕГН/ЛНЧ.....

с постоянен адрес:.....

(държава, град, улица, блок №, вход, апартамент и др.)

законен представител на.....

ЕИК.....

Декларирам, че съм запознат с тръжната документация „Провеждане на електронен търг за продажба на недвижим имот, собственост на „МБАЛ-ШУМЕН“ АД, представляващ обособена част от лечебно заведение, сграда с идентификатор 83510.661.322.14, разположена в поземлен имот – общинска собственост, с идентификатор 83510.661.322 по КККР на гр. Шумен, с адрес на сградата и поземления имот: област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63, със застроена площ 51 кв. м, с предназначение: здравно заведение, заедно с правото на строеж върху имота“ и съм съгласен с предвидената в нея процедура и проект на договор.

Дата:.....

Подпис:.....

**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ПО ЧЛ. 19 ОТ ЗАКОНА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И
ДОГОВОРИТЕ, ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес,2025 г., в гр. Шумен, във връзка с проведен електронен търг за продажба на имот от2025 г. и на основание Решение № 1/24.01.2025 г. на изпълнителния директор на „Многопрофилна болница за активно лечение – Шумен“ АД – гр. Шумен за обявяване на купувач, и протокол от.....г., между:

1. „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ШУМЕН“ АД – ГР. ШУМЕН /“МБАЛ – ШУМЕН“ АД/, ЕИК 127521092, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63, представлявано от изпълнителния директор д-р Димитър Георгиев Костов, наричано за краткост по-долу „ПРОДАВАЧ“, от една страна

и

2.

(заюридически лица)

....., ЕИК, със седалище и адрес на управление
....., тел.
....., факс....., ел.
поща:....., представлявано от

(за физически лица).....

ЕГН....., сл.к....., изд.на.....от МВР.....,

ел. поща :, тел.....,

наричано за краткост по-долу „КУПУВАЧ“, от друга страна, на основание чл. 19 от Закона за задълженията и договорите, **СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:**

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

1.1.ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли на **КУПУВАЧА** собствеността върху следния свой собствен недвижим имот, а именно:

Обособена част от лечебно заведение, сграда с идентификатор 83510.661.322.14, разположена в поземлен имот – общинска собственост, с идентификатор 83510.661.322 по КККР на гр.

Шумен, с адрес на сградата и поземления имот: област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63, със застроена площ 51 кв. м, с предназначение: здравно заведение, заедно с правото на строеж върху имота.

а **КУПУВАЧЪТ** се задължава да заплати цената на имота, намалена с вношения от него депозит за участие в търга.

1.2. КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати цената на имота, съгласно предложената от него цена в електронния търг, в размер на **(не попълвай)**лева без ДДС, от която цена ще приспадне (ще прихване) вношеният депозит за участие в търга в размер налв.

1.3. КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати цената по чл. 1.2., в срок от два месеца от сключването на настоящия предварителен договор и при спазване условията на тръжната документация на следната банкова сметка на **ПРОДАВАЧА**, в лева, а именно:

**Търговска Банка Д АД – клон Шумен,
IBAN: BG05DEMI92401000307245
BIC: DEMI BGSF**

2. Владението върху имота се предава от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА** в деня на сключване на окончателния договор.

II. СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ДОГОВОР

3. Окончателният договор във формата на нотариален акт се сключва след като **КУПУВАЧЪТ** е извършил плащането, съгласно условията на тръжната процедура, като представи оригинален платежен документ и е изпълнил всички предварителни условия на чл. 4 от настоящия предварителен договор. След подписване на настоящия предварителен договор, до два месеца страните изповядват сделката пред нотариус, като сключват окончателен договор - нотариален акт за покупко-продажба на имот.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

4. **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да заплати и всички разходи, свързани с прехвърляне на собствеността, включително и местния данък по начин и в срок, определени в тръжните условия и настоящия договор, като уведоми **ПРОДАВАЧА** за извършеното плащане. **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да прехвърли собствеността върху описания недвижим имот в договорения срок, ако **КУПУВАЧЪТ** е изпълнил своето задължение по предходния чл.3и и условията на тръжната процедура.

5. **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да продаде имота в състоянието, в което се намира, като прехвърли собствеността в договорения срок, ако **КУПУВАЧЪТ** е изпълнил своето задължение по чл. 4 от настоящия договор и условията на тръжната процедура.

6. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предостави всички документи, необходими за подписване на нотариален акт и установяващи правото му на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона.

7. КУПУВАЧЪТ се задължава да представи всички документи, необходими за извършване на сделката, като осигури оригинали на представяните от него документи:

- лична карта, ако е физическо лице, съответните декларации, с нотариално заверен подпис.

Ако при извършване на сделката не се яви лично **КУПУВАЧЪТ** следва да представи пълномощно и/или решения на съответния управителен орган за извършване на сделката, както и всички необходими документи, съгласно специалните закони. Непредставянето на някои от изискуемите се документи е равносилно на отказ от сделката.

8. Нотариалният акт се подписва лично от **ПРОДАВАЧА** и **КУПУВАЧА** (техни законни представители) или от техни пълномощници, снабдени с изрични пълномощни с нотариално заверени подписи.

IV. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ ИЛИ ЗАБАВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ. ИЗКЛЮЧВАНЕ ОТГОВОРНОСТТА НА СТРАНИТЕ

9. При неизпълнение от страна на **КУПУВАЧА** на задължението му да се яви лично в деня на сделката или да изпрати валидно упълномощен представител, включително и да удостовери правното си състояние със съответните лични документи, **ПРОДАВАЧЪТ** незабавно отказва подписване на нотариален акт, като му предоставя нов срок за предоставяне на същите и сключване на сделката.

10. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

11. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позове на непреодолима сила.

12. „Непреодолима сила по смисъла на този договор е непредвидено или непредвидимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

13. Страната, която не може да изпълни задълженията си поради непреодолима сила, уведомява писмено другата страна в подходящ срок от настъпването на непреодолимата сила, в какво се състои тя и какви са възможните последици от нея за неизпълнението на договора. При не уведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

14. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения спира.

15. Не представлява непреодолима сила събитие, причинено от небрежност или умишлени действия на представители и служители на страните, както и недостиг на парични средства при **КУПУВАЧА**.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

16. Настоящият договор влиза в сила от деня на подписването му.

17. За всички неуредени по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

18. Споровете, евентуално възникнали по изпълнението на настоящия договор, ще се решават между страните в дух на разбирателство и взаимно зачитане на интересите а когато това се окаже невъзможно, спорът ще се решава по общия ред на българското законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ПРОДАВАЧ:

.....

/д-р Димитър Костов – Изпълнителен
директор на „МБАЛ – ШУМЕН“ АД/

КУПУВАЧ:

.....